

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ma Văn Ninh, xóm Kèn Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến nhận được Công văn số 665/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 22/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Ninh, xóm Kèn Dương, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất, đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Ninh, UBND xã Phượng Tiến thông báo niêm yết công khai mất bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ma Văn Ninh.

Nội dung giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cung cấp như sau:

GCN quyền sử dụng đất số phát hành BP 566106, số vào sổ cấp GCN CH04756 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 16/9/2013:

- Thửa đất số: 32

+ Tờ bản đồ số: 12 (bản đồ xã Phượng Tiến).

+ Diện tích: 515,1 m<sup>2</sup> Trong đó:

+ Đất ở nông thôn 250,0 m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm 265,1 m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng 12/2064.

**2. Địa điểm và thời gian niêm yết:** Thông báo được niêm yết công khai tại Trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Phượng Tiến và tại nhà văn

hoá các xóm trên địa bàn xã, trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **26/06/2026** đến hết ngày **10/7/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

**3.** Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phụng Tiến qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phụng Tiến.

Sau thời gian niêm yết công khai 15 ngày, nếu không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Phụng Tiến thực hiện bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Phụng Tiến thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Công an xã Phụng Tiến;
- Ông Ma Văn Ninh;
- Niêm yết tại TT PVHCC xã Phụng Tiến;
- Niêm yết tại các nhà văn hoá xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Bùi Tuấn Anh**